

CASABLANCA CENTRO COMERCIAL PH
901.130.381-7
ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO
CORTE A:
DICIEMBRE 31 DE:

	NOTA	2022	2021	Variacion	VAR.
VENTAS OPERACIONALES		\$ 2,812,351,273	\$ 2,393,198,302	\$ 419,152,971	18%
Actividades Ordinarias de servicios	<u>5.11</u>	\$ 1,205,349,047	\$ 1,718,956,876	-\$ 513,607,829	-30%
Otras Actividades Ordinarias	<u>5.12</u>	\$ 1,675,178,892	\$ 832,803,285	\$ 842,375,607	101%
- Descuentos y Rebajas		-\$ 68,176,666	-\$ 158,561,859	\$ 90,385,193	-57%
- Rebajas		\$ -	\$ -	\$ -	
= UTILIDAD BRUTA		\$ 2,812,351,273	\$ 2,393,198,302	\$ 419,152,971	18%
GASTOS OPERACIONALES					
GASTOS DE ADMINISTRACION	<u>5.13</u>	\$ 2,799,914,202	\$ 2,333,798,961	\$ 466,115,241	20%
Gastos de personal		\$ 547,048,334	\$ 486,057,008	\$ 60,991,326	13%
Honorarios		\$ 45,510,066	\$ 45,569,161	-\$ 59,095	0%
Impuestos y contribuciones		\$ 27,298,640	\$ 33,813,933	-\$ 6,515,293	-19%
Arrendamientos		\$ 83,936,191	\$ 79,649,280	\$ 4,286,911	5%
Seguros		\$ 46,569,986	\$ 41,197,062	\$ 5,372,924	13%
Servicios		\$ 1,338,705,170	\$ 1,046,316,982	\$ 292,388,188	28%
Gastos legales		\$ 1,260,946	\$ 78,310	\$ 1,182,636	1510%
Mantenimiento, reparaciones y adecuaciones		\$ 306,281,829	\$ 245,810,066	\$ 60,471,763	25%
Depreciacion		\$ 2,156,207	\$ -	\$ 2,156,207	0%
Publicidad y Mercadeo		\$ 263,171,141	\$ 247,800,113	\$ 15,371,028	6%
Otros gastos		\$ 137,975,692	\$ 107,507,046	\$ 30,468,646	28%
= UTILIDAD OPERACIONAL		\$ 12,437,072	\$ 59,399,341	-\$ 46,962,269	-79%
OTROS GASTOS		\$ 22,314,830	\$ 16,089,591	\$ 6,225,239	39%
Intereses		\$ -	\$ -	\$ -	0%
Comisiones y demas	<u>5.15</u>	\$ 16,350,615	\$ 12,836,916	\$ 3,513,699	27%
Otros gastos	<u>5.17</u>	\$ 5,964,215	\$ 3,252,675	\$ 2,711,540	83%
OTROS INGRESOS		\$ 97,617,550	\$ 244,900,800	-\$ 147,283,250	-60%
Intereses	<u>5.14</u>	\$ 15,379,574	\$ 7,522,877	\$ 7,856,697	104%
Recuperaciones, Otros Ingresos	<u>5.16</u>	\$ 82,237,976	\$ 237,377,923	-\$ 155,139,947	-65%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		\$ 87,739,792	\$ 288,210,550	-\$ 200,470,758	-70%
IMPUESTO DE RENTA		\$ 6,514,000	\$ 21,875,000	-\$ 15,361,000	-70%
= UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS		\$ 81,225,792	\$ 266,335,550	-\$ 185,109,758	-70%
FIRMADO EN ORIGINAL		FIRMADO EN ORIGINAL			
GLORIA ANDREA MORIONES ALVAREZ 52385445 REPRESENTANTE LEGAL		GERMAN EDER GOMEZ ORTIZ TP 91874-T CONTADOR PÚBLICO			
		FIRMADO EN ORIGINAL			
		MARIO AUGUSTO COBOS CAMERO 109383-T REVISOR FISCAL Designado por la Firma Antares Auditores			